

Szczecinek, 22 marca 2022 r.

### KONKURS OFERT – DAWNY PUB GARAGE

Samorządowa Agencja Promocji i Kultury w Szczecinku ogłasza konkurs ofert na oddanie w dzierżawę na okres od 01.05.2022 r. do 30.04.2032 r. nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działkę nr 77/5 o powierzchni 0,0661 ha w obrębie 12, położonej przy ul. Mickiewicza w Szczecinku.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednokondygnacyjnym z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze konkursu ofert płatny w stosunku miesięcznym, z góry za każdy miesiąc do dnia 10 –go każdego miesiąca. Czynsz podlega co roku, z dniem 1 kwietnia, waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Podana cena nie obejmuje: opłaty za dostarczanie energii elektrycznej, wody, ścieków i odpadów komunalnych oraz podatku od nieruchomości. Energia elektryczna rozliczana będzie na podstawie podliczników (refaktura) natomiast pozostałe opłaty na podstawie odrębnych umów.

Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

#### **Oferta powinna zawierać:**

- 1) imię i nazwisko oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną,
- 2) oferowany miesięczny czynsz dzierżawny,
- 3) koncepcję prowadzenia działalności,
- 4) datę sporządzenia oferty i podpis oferenta,
- 5) następujące oświadczenia:
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wszystkimi warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem przedmiotu dzierżawy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
  - oświadczenie, że oferent nie był karany za przestępstwo popełnione umyślnie ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślnie przestępstwo skarbowe oraz nie toczy się przeciwko

niemu postępowanie o takie przestępstwo (w przypadku osoby prawnej wymóg ten dotyczy urzędującego członka jej organu zarządzającego lub nadzorczego),

- oświadczenie, że oferent nie był karany zakazem pełnienia funkcji związanych z dysponowaniem środkami publicznymi, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 4 i ust. 4 ustawy z dnia 17 grudnia 2004r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.289) (w przypadku osoby prawnej wymóg ten dotyczy urzędującego członka jej organu zarządzającego lub nadzorczego),

- oświadczenie, że oferent nie posiada na dzień złożenia oferty zaległości podatkowych oraz innych wymagalnych zobowiązań finansowych wobec Miasta Szczecinek (dotyczy także małżonka).

#### **Do oferty należy załączyć:**

1. pełnomocnictwo w przypadku oferty podpisanej przez pełnomocnika,
2. dokumenty wykazujące umocowanie do działania w imieniu osoby prawnej (jeśli dotyczy).

#### **Wymagania stawiane oferentom:**

1. Nie były karane za przestępstwo popełnione umyślnie ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe oraz nie toczy się przeciwko nim postępowanie o takie przestępstwo (w przypadku osoby prawnej wymóg ten dotyczy urzędującego członka jej organu zarządzającego lub nadzorczego).
2. Nie były karane zakazem pełnienia funkcji związanych z dysponowaniem środkami publicznymi, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 4 i ust. 4 ustawy z dnia 17 grudnia 2004r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.289) (w przypadku osoby prawnej wymóg ten dotyczy urzędującego członka jej organu zarządzającego lub nadzorczego).

Pisemne, podpisane oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta dzierżawy PUB GARAGE” należy składać w terminie **do dnia 31 marca 2022 r. do godziny 12-tej** w siedzibie Samorządowej Agencji Promocji i Kultury, ul. Wyszyńskiego 65, A/5 (sekretariat).

Część jawna konkursu, podczas której nastąpi otwarcie ofert nastąpi 1 kwietnia 2022 r. o godzinie 10:00 w siedzibie SAPIK, przy ul. Wyszyńskiego 65 w Szczecinku. Wyboru ofert dokona nie później niż w ciągu 7 dni od daty otwarcia ofert Komisja Ofertowa powołana odrębnym zarządzeniem Dyrektora Samorządowej Agencji Promocji w Szczecinku.

## Kryteria oceny ofert

1. Wartość miesięcznego czynszu – 20%

Liczba punktów w kryterium *Wartość miesięcznego czynszu* obliczona zostanie, dla ofert nieodrzuconych, zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_o}{C_{max}} * 20$$

gdzie:

**C** - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium *Wartość miesięcznego czynszu*;

**C<sub>o</sub>** - miesięczny czynsz brutto (wraz z podatkiem VAT) oferty ocenianej;

**C<sub>max</sub>** - najwyższy miesięczny czynsz brutto (wraz z podatkiem VAT) zaoferowany w nieodrzuconych ofertach złożonych w konkursie;

**20** – waga kryterium *Wartość miesięcznego czynszu*.

Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością umożliwiającą wybór najkorzystniejszej oferty.

2. Koncepcja prowadzenia działalności – 80%

Maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów w kryterium *Koncepcja prowadzenia działalności (K)* wynosi 80 punktów.

## Sposób wyboru oferty

Wybrana zostanie oferta z najwyższą **łącznie oceną punktową oferty (P)** według następującego wzoru:

**P = C + K**, gdzie:

**C** – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium *Wartość miesięcznego czynszu*;

**K** – oznacza liczbę punktów przyznaną w ramach kryterium *Koncepcja prowadzenia działalności*

## **Dodatkowe informacje**

Osoba, która wygra konkurs ofert, zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 22 kwietnia 2022 r., jednak nie wcześniej niż po upływie terminu przysługującego uczestnikowi konkursu do zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem konkursu ofert.

Zastrzeżenie: dyrektorowi SAPIK przysługuje prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samorządowa Agencja Promocji i Kultury, ul. Wyszyńskiego 65, 78-400 Szczecinek, email: [sapik@sapik.pl](mailto:sapik@sapik.pl);
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu udziału w pisemnym konkursie ofert na dzierżawę nieruchomości jak i w celu późniejszego zawarcia i wykonywania umowy z podmiotem ustalonym jako dzierżawca nieruchomości, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty i instytucje współpracujące z Administratorem w zakresie realizacji ustawowych zadań i innych obowiązków nałożonych na Administratora a także uprawnione służby, organy administracji publicznej i inne podmioty – w zakresie niezbędnym do realizacji zadań publicznych. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzenia czynności konkursowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie i trybu przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213);
- 4.. Pani/Pana dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz wynikający z kategorii archiwalnej dokumentacji określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt;
5. Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do żądania ich sprostowania, a także żądania ich usunięcia lub ograniczenia przetwarzania w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy Rozporządzenia.

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w konkursie ofertowym i zawarcia umowy, a ich nie podanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w konkursie.